

THÔNG BÁO

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSD đất đối với 39 thửa đất ở thuộc Dự án: Phát triển quỹ đất tại Khu dân cư Đồng Cồn Trót, tổ dân phố Chính Trực, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (Đợt 1)

Thực hiện Công văn số 1896/UBND ngày 05/9/2023 của UBND thị xã Ba Đồn về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSD đất đối với 39 thửa đất ở thuộc Dự án: Phát triển quỹ đất tại Khu dân cư Đồng Cồn Trót, tổ dân phố Chính Trực, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (Đợt 1). Ban QLDA đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã thông báo tổ chức đăng ký giao đất theo giá khởi điểm không thông qua đấu giá đối với 39 thửa đất nói trên.

1. Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng 39 thửa đất ở thuộc Dự án: Phát triển quỹ đất tại Khu dân cư Đồng Cồn Trót, tổ dân phố Chính Trực, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Diện tích: từ 190,7 m²/thửa đất đến 200,3 m²/thửa đất; Giá khởi điểm: từ 1.323.000.000 đồng/thửa đất đến 1.703.000.000 đồng/thửa đất.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/thửa đất.
- Tiền đặt trước: Nộp 20% trên giá khởi điểm của từng thửa đất đăng ký.

2. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký giao đất

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai, Quyết định phê duyệt phương án giao đất và Quy chế giao đất, đăng ký và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn.

3. Thời hạn xem hồ sơ tài sản, thực hiện thủ tục đăng ký giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSD đất

- Trong các giờ hành chính các ngày làm việc kể từ ngày thông báo đến hết ngày 31/10/2023

- Địa điểm đăng ký: Trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn, địa chỉ: 04 Chu Văn An, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn và UBND phường Quảng Long.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Ba Đồn./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Bình (đề nghị đăng tải);
- UBND thị xã (để b/c);
- Phòng TNMT; TC-KH;
- UBND phường Quảng Long;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trung tâm VH - TT và truyền thông thị xã;
- Website thị xã Ba Đồn;
- Giám đốc Ban;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Minh Trịnh

PHỤ LỤC

TT	Lô đất số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	LK01.8	1437	16	ODT	200,3	1.703.000.000	320.000.000	500.000
2	LK01.7	1438	16	ODT	198,9	1.691.000.000	320.000.000	500.000
3	LK01.6	1439	16	ODT	197,6	1.680.000.000	320.000.000	500.000
4	LK01.5	1440	16	ODT	196,2	1.668.000.000	320.000.000	500.000
5	LK01.4	1441	16	ODT	194,8	1.656.000.000	320.000.000	500.000
6	LK01.3	1442	16	ODT	193,5	1.645.000.000	320.000.000	500.000
7	LK01.1	1444	16	ODT	190,7	1.621.000.000	320.000.000	500.000
8	LK01.16	1445	16	ODT	192,0	1.455.000.000	290.000.000	500.000
9	LK01.15	1446	16	ODT	192,0	1.455.000.000	290.000.000	500.000
10	LK01.14	1447	16	ODT	192,0	1.455.000.000	290.000.000	500.000
11	LK01.13	1448	16	ODT	192,0	1.455.000.000	290.000.000	500.000
12	LK01.12	1449	16	ODT	192,0	1.455.000.000	290.000.000	500.000
13	LK01.11	1450	16	ODT	192,0	1.455.000.000	290.000.000	500.000
14	LK01.10	1451	16	ODT	192,0	1.455.000.000	290.000.000	500.000
15	LK01.9	1452	16	ODT	192,0	1.455.000.000	290.000.000	500.000
16	LK02.18	1462	16	ODT	196,0	1.485.000.000	290.000.000	500.000
17	LK02.17	1463	16	ODT	196,0	1.485.000.000	290.000.000	500.000
18	LK02.16	1464	16	ODT	196,0	1.485.000.000	290.000.000	500.000
19	LK02.15	1465	16	ODT	196,0	1.485.000.000	290.000.000	500.000
20	LK02.14	1466	16	ODT	196,0	1.485.000.000	290.000.000	500.000
21	LK02.13	1467	16	ODT	196,0	1.485.000.000	290.000.000	500.000
22	LK02.11	1469	16	ODT	196,0	1.485.000.000	290.000.000	500.000
23	LK02.10	1470	16	ODT	196,0	1.485.000.000	290.000.000	500.000
24	LK03.20	1481	16	ODT	192,0	1.455.000.000	290.000.000	500.000
25	LK03.19	1482	16	ODT	192,0	1.455.000.000	290.000.000	500.000
26	LK03.16	1485	16	ODT	192,0	1.455.000.000	290.000.000	500.000
27	LK03.15	1486	16	ODT	192,0	1.455.000.000	290.000.000	500.000
28	LK03.13	1488	16	ODT	192,0	1.455.000.000	290.000.000	500.000
29	LK03.12	1489	16	ODT	192,0	1.455.000.000	290.000.000	500.000
30	LK03.11	1490	16	ODT	192,0	1.455.000.000	290.000.000	500.000
31	LK02.9	1453	16	ODT	196,0	1.350.000.000	260.000.000	500.000

32	LK02.8	1454	16	ODT	196,0	1.350.000.000	260.000.000	500.000
33	LK02.5	1457	16	ODT	196,0	1.350.000.000	260.000.000	500.000
34	LK02.3	1459	16	ODT	196,0	1.350.000.000	260.000.000	500.000
35	LK02.1	1461	16	ODT	196,0	1.350.000.000	260.000.000	500.000
36	LK03.10	1471	16	ODT	192,0	1.323.000.000	260.000.000	500.000
37	LK03.06	1475	16	ODT	192,0	1.323.000.000	260.000.000	500.000
38	LK03.05	1476	16	ODT	192,0	1.323.000.000	260.000.000	500.000
39	LK03.01	1480	16	ODT	192,0	1.323.000.000	260.000.000	500.000
TỔNG CỘNG					7.568,0	57.411.000.000	11.250.000.000	