

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1167~~/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày ~~16~~ tháng ~~12~~ năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh các lô đất có ký hiệu RL7, THCS1
thuộc đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu phường Quảng Phong,
thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ban hành Qui định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2557/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 15/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2.000;

Xét Tờ trình số 444/UBND-QLĐT ngày 22/11/2021 của UBND thị xã Ba Đồn về việc trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch điều chỉnh các lô đất có ký hiệu RL7, THCS1 thuộc đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 3013/BC-SXD ngày 26/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh các lô đất có ký hiệu RL7, THCS1 thuộc đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000, với những nội dung như sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch điều chỉnh các lô đất có ký hiệu RL7, THCS1 thuộc đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000.

2. Vị trí, ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch.

Khu vực lập quy hoạch điều chỉnh thuộc phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, phạm vi ranh giới bao gồm các lô đất có ký hiệu RL7, THCS1 trong đồ án Quy hoạch phân khu phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2000, được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp các lô đất ở hiện trạng OHT32;
- Phía Tây tiếp giáp đất quy hoạch ruộng lúa RL08;
- Phía Đông tiếp giáp khu vực quy hoạch đất ở mới OM27;
- Phía Nam giáp trường mầm non và đất ở hiện trạng OHT24.

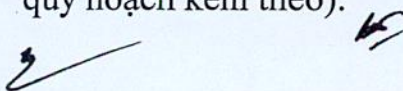
3. Quy mô đất đai: Khu vực lập quy hoạch điều chỉnh có diện tích 3,56 ha.

4. Quy hoạch sử dụng đất, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan

- Lô đất trường học: Thay đổi phạm vi ranh giới quy hoạch, điều chỉnh mở rộng về phía Nam, diện tích quy hoạch là 1.27ha.

- Phần diện tích còn lại chuyển chức năng từ đất ruộng lúa sang đất công trình công cộng với diện tích 0,37ha và công viên thể thao 1,03ha.

- Tổng hợp chức năng sử dụng đất điều chỉnh như sau (chi tiết theo bản vẽ quy hoạch kèm theo):



T T	Chức năng sử dụng	Ký hiệu	Diện tích trước điều chỉnh (ha)	Diện tích sau điều chỉnh (ha)	Tầng cao XD tối đa (Tầng)	Mật độ XD tối đa
	Đất giáo dục	THCS1	1,23	1,27	3	40%
	Đất ruộng lúa	RL07	1,44	0	-	-
	Đất công cộng	CC	0	0,37	7	40%
	Đất công viên, cây xanh, thể dục thể thao	CVTT	0	1,03	1	5%
	Đất giao thông		0,89	0,89	-	-
	TỔNG CỘNG		3,56	3,56		

5. Các nội dung về hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 15/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỷ lệ 1/2.000.

Điều 2. Giao UBND thị xã Ba Đồn tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch để các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Ba Đồn; Chủ tịch UBND phường Quảng Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Thắng

